

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2354/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số: 37/2014/QĐ- DSSST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 267/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;
Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 194m² đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: xã Vạn Phúc, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 110228, số vào sổ GCN 00214/QSDĐ do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là UBND quận Hà Đông, Hà Nội) cấp ngày 08/01/1990 cho bà Nguyễn Thị Vân và xử lý toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên diện tích 194m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trên diện tích 8,4m² đất lưu không; không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: 12.582.894.000 đồng (Mười hai tỷ năm trăm tám mươi hai triệu tám trăm chín mươi tư nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 12.126.552.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 456.342.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương